

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-7581-CPI-2/2024
Заводни број: 351-1437/24
Датум: 22.10.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, заменик начелника дипл.прав. Нада Харш и шеф Одељења дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018 , 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "Limont Bosske Company" ПИБ: 105374300, МБ: 20364491 из Огара, ул. Шумска бр. 116, поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "Limont Bosske Company" ПИБ: 105374300, МБ: 20364491 из Огара, ул. Шумска бр. 116, за извођење радова на изградњи производног објекта, спратности П+0 у Руми, на к.п. број 6683/9 к.о. Рума, категорија „В“, класификациона ознака 125102, као непотпун.

Образложење

Дана 22. 10. 2024. године, инвеститор, ДОО "Limont Bosske Company" ПИБ: 105374300, МБ: 20364491 из Огара, ул. Шумска бр. 116, путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев за извођење радова на изградњи производног објекта, спратности П+0 у Руми, на к.п. број 6683/9 к.о. Рума, категорија „В“, класификациона ознака 125102, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта бр. ПГД-1403/2024 од августа 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15.

- Пројекат архитектуре бр. ПГД-1403/2024 од августа 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15 и Техничка контрола пројекта број ТК-1408/2024 од августа 2024. године израђена од Пројектног бироа “ДБ ПРОЈЕКТНИ БИРО” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Сања Узелац, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 Ц364 05

- Пројекат конструкције бр. ПГД-1403/24 од августа 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Милош Краљ дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М455 13 и Техничка контрола пројекта бр. ТК-1408/2024 од августа 2024. године израђена од Пројектног бироа “ДБ ПРОЈЕКТНИ БИРО” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Дејан Бабић, дипл.инж.грађ са лиценцом број 310 М790 13

- Пројекат хидротехничке инсталације бр. ПГД-1403/2024 од августа 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Горан Јефтинић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 420 И013 19 и Техничка контрола пројекта број ТК-1408/2024 од августа 2024. године израђена од Пројектног бироа “ДБ ПРОЈЕКТНИ БИРО” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Предраг Лутовац, дипл.инж.грађ са лиценцом број 342 И137 24

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 24-040-4-ПГД од августа 2024. године, израђен од ДОО “ЕЛИТ” из Руме, одговорни пројектант: Андрија Ракош, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д403 06 и Техничка контрола пројекта електроенергетске инсталацијебр. 03-08-24 августа 2024. године, израђена од ДОО “Пентагон” из Сремске Митровице, вршилац техничке контроле: Милан Црнојакић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Л738 12

- Елаборат заштите од пожара бр. ПК-ПГД-ЕЗОП-106/24 од септембра 2024. године, израђен од ДОО “ЕЛИТ” из Руме, одговорни пројектант: Владимир Чучковић, маст.инж.зоп и кд са бројем 09-152-1484/16

3. Накнада за цеоп у износу од 5.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21). Републичка административна такса у износу од 7.430,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

4. Решење о сагласности на план управљања отпадом бр. 501-127/24-IV-04 од 17.09.2024. године издато од овог Одељења.

5. Геодетски снимак

6. Решење о извршеној конверзији земљишта бр. 952-02-4-094-72382/2024 од 07.08.2024. године издато од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума

7. Потврда бр. 952-094-91781/2024 од 21.10.2024. године издата од РГЗ РС Сектор за катастар непокретности

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђије постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Надлежни орган проверава и усклађеност пројектно-техничке документације са издатим Локацијским условима и Идејним решењем.

Увидом у пројектно-техничку документацију, односно графички део Извода из пројекта, приложене ситуације, утврђено је да је иста ситуација приложена четири пута, уместо четири ситуације са основом крова, основом приземља, синхрон планом инсталација и саобраћајним решењем. Приложена ситуација је неуредна и непрегледна те није могуће утврдити ни где је објекат ни да ли је усклађен са издатим Локацијским условима у погледу позиције објекта на парцели и удаљења, у погледу прикључака, и у погледу саобраћајног решења. Легенда на ситуацији није у складу са цртежом. Истим бојама се приказују различите ствари (грађевинска линија и водоводна мрежа, регулациона линија и електро мрежа). Боја из легенде којом је нартан објекат је наранџаста а у цртежу наранџастом бојом су приказане неке линије без почетка и краја. Жута боја у легенди не постоји а на цртежу преовладава жута боја. Једино је јасно приказан објекат који се уклања али није јасно како се уклања објекат бр. 2.

Обзиром да је објекат број 2 Локацијским условима био предвиђен за уклањање кроз Грађевинску дозволу, није приложен пројекат припремних радова већ потврда катастра без забележбе у листу непокретности те је неопходно приложити Решење о рушењу или Уверење о идентификацији објекта.

У Изводу из пројекта, табеларни приказ подаци о објекту и локацији дати подаци о дозвољеном индексу изграђености и заузетости нису у складу са издатим Локацијским условима.

Пројектно-техничка документација биће детаљно прегледана тек након уредно поднете нове и исправљене документације. Тада ће бити утврђена и усклађеност са издатим Локацијским условима.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл.прав. Нада Харш